

HİZMET TARİFESİ			
		İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	2025 YILINDA UYGULANACAK BİRİM FİYAT (TL) (KDV DAHİL)
		YAPI İNŞAAT İZNİ HİZMET BEDELLERİ	
Y A P I İ Z N İ	1	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE- DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA BULUNAN YAPILAR (PROJE ONAY ÜCRETİ VE YAPI İZNİ HİZMET BEDELLERİ) (RUHSATA TABİİ OLMAYAN YAPILAR)	
	1.1	Konut 0-100 m2 kadar (TL/m2)	₺18.00
	1.2	Konut 101-120 m2 kadar (TL/m2)	₺20.00
	1.3	Konut 121-150 m2 kadar (TL/m2)	₺22.00
	1.4	Konut 151-200 m2 kadar (TL/m2)	₺25.00
	1.5	Konut 200 m2 üzeri (TL/m2)	₺30.00
	1.6	Konut Dışı Yapılar (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Yapılar) (TL/m2)	₺35.00
İ S K A N	2	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE- DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA BULUNAN YAPILAR (KAPI NUMARASI VE ALTYAPI HİZMETLERİNDEN FAYDALANMA İZNİ, İSKAN RAPORU)	
	2.1	Konut 0-100 m2 kadar (TL/m2)	₺18.00
	2.2	Konut 101-120 m2 kadar (TL/m2)	₺20.00
	2.3	Konut 121-150 m2 kadar (TL/m2)	₺22.00
	2.4	Konut 151-200 m2 kadar (TL/m2)	₺25.00
	2.5	Konut 200 m2 üzeri (TL/m2)	₺30.00
	2.6	Konut Dışı Yapılar (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Yapılar) (TL/m2)	₺35.00
R U H S A T	3	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE- DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNAN YADA BULUNMAYAN ALANLARDA MESKEN NİTELİKLİ YAPILAR (PROJE ONAY ÜCRETİ VE YAPI RUHSATI) (RUHSATA TABİİ YAPILAR)	
	3.1	Konut 0-100 m2 kadar (TL/m2)	₺35.00
	3.2	Konut 101-120 m2 kadar (TL/m2)	₺37.00
	3.3	Konut 121-150 m2 kadar (TL/m2)	₺39.00
	3.4	Konut 151-200 m2 kadar (TL/m2)	₺41.00
	3.5	Konut 200 m2 üzeri (TL/m2)	₺43.00
	3.6	Ruhsat Yenileme ve Yeniden Ruhsat Talepleri	₺1,000.00
	4	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE-DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNAN YADA BULUNMAYAN ALANLARDA KONUT DIŞI DİĞER YAPILAR (PROJE ONAY ÜCRETİ VE YAPI RUHSATI)	
	4.1	Turizm Tesisleri (TL/m2)	₺45.00
	4.2	Ticari Tesisler (TL/m2)	₺45.00
	4.3	Sanayi Tesisleri (TL/m2)	₺50.00
	4.4	Enerji Üretim Tesisleri (TL/m2)	₺50.00
	4.5	Yenilenebilir Enerji Tesisleri (GES, RES, HES vb.)	₺50.00
	4.6	Elektrikli Araç Şarj İstasyonları (İmar Planına Tabi Olanlar)	₺50.00
	4.7	Tarımsal Yapılar (TL/m2)	₺15.00
	4.8	Ruhsat Yenileme ve Yeniden Ruhsat Talepleri (Her Türlü Yapı İçin)	₺2,500.00
Y A P I K U L L A N M A İ Z N İ	5	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE- DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNAN YADA BULUNMAYAN ALANLARDA MESKEN NİTELİKLİ YAPILAR (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) (RUHSATA TABİİ YAPILAR)	
	5.1	Konut 0-100 m2 kadar (TL/m2)	₺35.00
	5.2	Konut 101-120 m2 kadar (TL/m2)	₺37.00
	5.3	Konut 121-150 m2 kadar (TL/m2)	₺39.00
	5.4	Konut 151-200 m2 kadar (TL/m2)	₺41.00
	5.5	Konut 200 m2 üzeri (TL/m2)	₺43.00
	6	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE-DIŞINDA VE İMAR PLANI BULUNAN YADA BULUNMAYAN ALANLARDA KONUT DIŞI DİĞER YAPILAR (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) (RUHSATA TABİİ YAPILAR)	
	6.1	Turizm Tesisleri (TL/m2)	₺45.00
	6.2	Ticari Tesisler (TL/m2)	₺45.00
	6.3	Sanayi Tesisleri (TL/m2)	₺50.00
	6.4	Enerji Üretim Tesisleri (TL/m2)	₺50.00
	6.5	Yenilenebilir Enerji Tesisleri (GES, RES, HES vb.)	₺50.00
	6.6	Elektrikli Araç Şarj İstasyonları (İmar Planına Tabi Olanlar)	₺50.00
	6.7	Tarımsal Yapılar (TL/m2)	₺15.00
		* 10.000 m ² 'nin üzerinde inşaat alanı bulunan yapıların, yapı kullanma izin bedellerinde; 10.000 m ² ye kadar olan bedel, güncel tarife üzerinden değerlendirilecek olup, üzerindeki kısım ise güncel tarife tutarının % 50'si oranında hesaplanarak belirlenecektir.	

K A T M Ü L K İ Y E T		KAT MÜLKİYETİ TESİS EDİLMESİ DURUMUNDA HİZMET BEDELİ	
	7	KONUTLARDA HERBİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	
	7.1	1-10 Bağımsız bölüme kadar	₺2,000.00
	7.2	11-20 Bağımsız bölüme kadar	₺3,000.00
	7.3	21 den fazla bağımsız bölüm için	₺4,000.00
	8	TİCARİ KULLANIMLAR HERBİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	
	8.1	1-5 Bağımsız bölüme kadar	₺2,500.00
	8.2	6-10 Bağımsız bölüme kadar	₺3,500.00
	8.3	10 den fazla bağımsız bölüm için	₺4,500.00
		HARİTACILIK HİZMET BEDELLERİ	
H A R İ T A C I L I K U Y G U L A M A L A R I	9	İFRAZ-TEVHİT-PARSELASYON-TERK-İRTİFAK (İmar Planı Bulunan Alanlarda)	
	9.1	İmar Planında Konut Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺3.00
	9.2	İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺3.00
	9.3	İmar Planında Ticari Alan Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺5.00
	9.4	İmar Planında Turizm Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺5.00
	9.5	İmar Planında Sanayi Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺5.00
	9.6	İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺5.00
	9.7	İmar Planında Enerji Üretim Tesis Alanı Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺5.00
	9.8	İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Entegre) Olarak Belirlenmiş Parsellerde (TL/m2)	₺2.00
		* Konut ve Tarım ve Hayvancılık Alanlarında parselasyon hizmet bedeli 5.000,00 TL'den az - 40.000,00 TL'den fazla olamaz * Ticari Alanlarda parselasyon hizmet bedeli 5.000 TL den az - 50.000 TL'den fazla olamaz * Turizm/Sanayi/Akaryakıt/Enerji alanlarında parselasyon hizmet bedeli 10.000 TL'den az - 70.000 TL'den fazla olamaz * Entegre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanlarında parselasyon hizmet bedeli 2.000 TL'den az - 20.000 TL'den fazla olamaz * Talep içeriğinin sadece tevhit olması durumunda ise minimum bedel alınır. (Konut/Tarım alanlarında 5.000 TL, Ticari Alanlarda 5.000 TL, Turizm/Sanayi/Enerji Alanlarında 10.000 TL, Entegre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanlarında 2.000 TL) * Not: İmar Planında Kamuya Bedelsiz Terk Taleplerinde Hizmet Bedeli Alınmaz. * Not: Hazine Parsellerinden Hizmet Bedeli Alınmaz. * Not: İfraz ve Tevhit işlemlerinin aynı anda sunulduğu dosyalarda en yüksek değer hesaplanır.	
	10	İFRAZ, TEVHİD, İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ HİZMET BEDELİ (İmar Planı Bulunmayan Alanlar)*	
	10.1	Köy Yerleşik Alanı Dışında Bulunan parsellerde (TL/adet)	₺3,000.00
	10.2	İmar Planı Bulunmayan Köy Yerleşik Alanlarında ikiye ifraz (TL/adet)	₺2,000.00
	10.3	İmar Planı Bulunmayan Köy Yerleşik Alanlarında ikiden fazla ifraz için herbir parsel için (TL/adet)	₺1,000.00
	10.4	Tevhit (Herbir parsel için)	₺1,000.00
	10.5	İrtifak Hakkı Tesisi Hizmet Bedeli (Talep Başı)	₺1,500.00
		* Not: Hazine Parsellerinden Hizmet Bedeli Alınmaz. * Not: İfraz ve Tevhit işlemlerinin aynı anda sunulduğu dosyalarda en yüksek değer hesaplanır.	
	11	HALİ HAZİR HARİTA ONAYI	
	11.1	2 Hektara kadar	₺10,000.00
	11.2	2-5 Hektar arası (5 hektar dahil)	₺15,000.00
	11.3	5-10 Hektar arası (10 hektar dahil)	₺20,000.00
	11.4	10-30 Hektar arası (30 hektar dahil)	₺25,000.00
	11.5	30-50 Hektar arası (50 hektar dahil)	₺30,000.00
D E Ğ İ Ş İ M İ Ş İ K L İ Ğ	12	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	
	12.1	Arazi niteliğini tarımsal özelliği koruyan değişiklikler (TL/adet)	₺500.00
	12.2	Yapı ile ilgili değişiklikler (yapısızdan yapıya getirme işlemleri, vaziyet bağımsız bölüm planları) (TL/adet)	₺2,000.00
	12.3	Yapı ile ilgili değişiklikler (yapıladan yapısız) (TL/adet)	₺500.00
		* Not: Her kalem işlem için ayrı bedel hesaplanarak tahsil edilir.	

İ M A R P L A N I İ Ş L E R İ	13	İMAR PLANI HİZMET BEDELLERİ	
	13.1	Her türlü imar planı başvuru ve inceleme bedeli * Not: İmar planı başvuru ve inceleme bedeli diğer ücretlerden ayrı olarak alınır. İmar Planının onanmaması halinde geri ödemesi yapılmaz	₺4,000.00
	13.2	İmar Planı Onama Bedeli Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (1.000 m2 - 5.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺10,000.00
	13.3	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (1.000 m2 - 5.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺10,000.00
	13.4	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (5.001 m2 - 10.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺20,000.00
	13.5	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (5.001 m2 - 10.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺20,000.00
	13.6	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (10.001 m2 - 15.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺30,000.00
	13.7	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (10.001 m2 - 15.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺30,000.00
	13.8	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (15.001 m2 - 20.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺40,000.00
	13.9	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (15.001 m2 - 20.000 m2 arası parseller Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı)	₺40,000.00
	13.1	* Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Konut ve/veya Tarımsal Amaçlı 20.001 m2 üzeri parsellerde her 5.000 m2'de 5.000 TL Türk Lirası artırım yapılarak uygulamaya devam edilecektir.	
	13.11	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (m2 başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı)	₺15.00
	13.12	Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı)	₺10.00
	13.13	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (m2 başına) (Enerji Üretim Tesisi Amaçlı)	₺15.00
	13.14	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Enerji Üretim Tesisi Amaçlı)	₺10.00
	13.15	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Amaçlı)*	₺10.00
	13.16	* Enerji Üretim Tesis Alanlarında talep alanın 100.000 m2'yi geçmesi durumunda hizmet bedeli hesaplamasında 100.000 m2 üst sınır olarak kabul edilecek olup, hizmet bedeli üst sınıra göre hesaplanacaktır.	
	13.17	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (m2 başına) (Turizm Tesisi Amaçlı)	₺12.00
	13.18	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Turizm Tesisi Amaçlı)	₺10.00
	13.19	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı (m2 başına) (Sanayi ve / veya ticari Tesisi Amaçlı)	₺12.00
	13.2	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Sanayi ve / veya Ticari Tesisi Amaçlı)	₺10.00
	13.21	* Sanayi ve/veya Ticari Tesis Alanlarında talep alanın 100.000 m2'yi geçmesi durumunda hizmet bedeli hesaplamasında 100.000 m2 üst sınır olarak kabul edilecek olup, hizmet bedeli üst sınıra göre hesaplanacaktır.	
	13.22	Nazım ve / veya Uygulama İmar Planı Değişikliği (m2 başına) (Diğer Amaçlı)	₺10.00
	13.23	Plan Notu Değişikliği	₺15,000.00
	13.24	* Not: İmar planı onama ücreti İl Genel Meclisinin kararından sonra tahsil edilecektir.	
	13.25	Uygulama ve Nazım İmar Planı paftası ile Köy Yerleşik Alan paftası çekim bedeli (Pafta Başı)	₺500.00
	13.26	Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları için Asgari Mesafe Tespit Tutanağı Hizmet Bedeli	₺2,000.00
D İ Ğ E R	14	DİĞER HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMET BEDELLERİ	
	14.1	İmar Durumu Hizmet Bedeli (Talep Başı)	₺750.00
	14.2	Bankaların Ekspettiz Amaçlı Dosya İnceleme Bedeli (Bedel dosya arşivlerimizde bulunması halinde tahsil edilecektir.)	₺1,500.00

AÇIKLAMALAR VE MUAFİYETLER		
Aşağıdaki hususlar hizmet bedellerinden müstesnadır.		
a) İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar, kamu kurum ve kuruluşları ile köy tüzel kişiliği adına düzenlenen yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi alınması gereken binalar	----	----
b) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yürütülecek imar planı süreçlerinde hizmet bedeli alınmayacaktır.	----	----
b) Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,	----	----
c) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,	----	----
d) Kooperatifler eliyle, ana sözleşmesine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,	----	----
e) Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,	----	----
f) Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları	----	----
g) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebi ile binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,	----	----
h) Yangın, subasması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,	----	----
ı) Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıfları tarafından bakıma muhtaç ve ekonomik durumu yetersiz olan ihtiyaç sahipleri için yapılan her türlü başvurular	----	----
j) Bina inşaat hizmet bedelini ödemek veya istisnadan yararlanmak sureti ile inşaat ruhsatı alınmış olup da imar kanununun 10. maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.	----	----

Demirhan DEMİRKOL
Katip

Ahmet TURGUT
Katip

Ersin YAMAN
İl Genel Meclis Başkanı